

**АДМИНИСТРАЦИЯ УРУПСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
УРУПСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

с. Уруп

26.08.2024 года

Извещение о проведении открытого конкурса
по отбору управляющей организации для управления многоквартирными
домами

улица Первомайская, 35, улица Первомайская, 40, улица Первомайская, 41,
улица Первомайская, 42, улица Первомайская, 44, улица Первомайская, 46,
улица Красная, 26 с. Уруп, Урупский район, Карачаево-Черкесская
Республика, 369262

1. **Форма торгов:** открытый конкурс;
2. **Организатор конкурса:** администрация Урупского сельского поселения;
3. **Адрес организатора конкурса:** 369262, Карачаево-Черкесская Республика, Урупский район, село Уруп, улица Первомайская, дом, 37, контактный тел.: (8-878-76) 54-1-61, e-mail: urup-urup@mail.ru, контактное лицо – Галушкина Людмила Викторовна;
4. **Основание проведения конкурса и нормативно правовые акты, на основании которых проводится конкурс:** постановление администрации Урупского сельского поселения от 26.08.2024 № 23 «О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации»; ч. 4, ст. 161 Жилищного кодекса РФ, Постановление Правительства РФ № 75 от 6 февраля 2006 г.;
5. **Характеристики объектов конкурса:**
 - дом № 35 по ул. Первомайская, с. Уруп, 1963 года постройки, 3 этажный, количество квартир - 24, общая площадь жилых и нежилых помещений составляет 954 кв.м., из них жилых 656,5 кв.м.;
 - дом № 40 по ул. Первомайская, с. Уруп, 1962 года постройки, 2 этажный, количество квартир - 8, общая площадь жилых и нежилых помещений составляет 399 кв.м., из них жилых 352,5 кв.м.;
 - дом № 41 по ул. Первомайская, с. Уруп, 1963 года постройки, 2 этажный, количество квартир - 8, общая площадь жилых и нежилых помещений составляет 399 кв.м., из них жилых 352,5 кв.м.;
 - дом № 42 по ул. Первомайская, с. Уруп, 1963 года постройки, 2 этажный, количество квартир - 8, общая площадь жилых и нежилых помещений составляет 457 кв.м., из них жилых 406,1 кв.м.;

- дом № 44 по ул. Первомайская, с. Уруп, 1960 года постройки, 2 этажный, количество квартир - 8, общая площадь жилых и нежилых помещений составляет 382 кв.м., из них жилых 258,9 кв.м.;
- дом № 46 по ул. Первомайская, с. Уруп, 1960 года постройки, 2 этажный, количество квартир - 8, общая площадь жилых и нежилых помещений составляет 398 кв.м., из них жилых 261,4 кв.м.;
- дом № 26 по ул. Красная, с. Уруп, 1963 года постройки, 3 этажный, количество квартир - 24, общая площадь жилых и нежилых помещений составляет 935 кв.м., из них жилых 625 кв.м.;

Общая площадь жилых и не жилых помещений составляет – 3924 кв. м.

6. **Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса** содержатся в Конкурсной документации;
7. **Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения – 13** (тринадцать) руб. 57 коп. за кв. м. в месяц;
8. **Адреса официальных сайтов, на которых размещена конкурсная документация:** www.torgi.gov.ru; <http://urupsp.ru>;
9. **Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации:** Конкурсную документацию можно получить до 11:00 (время местное) 30.09.2024 года в письменном или электронном виде по адресу: администрация Урупского сельского поселения Урупского муниципального района Карачаево-Черкесской Республики, 369262, Карачаево-Черкесская Республика, Урупский район, село Уруп, улица Первомайская, дом, 37, в кабинете главы администрации ежедневно (кроме выходных и праздничных дней) с 8-00 до 16-00 (время местное), перерыв с 12-00 - 13-00 час., без взимания платы, на основании письменного заявления;
10. **Место, порядок и срок подачи заявок:** по адресу: 369262, Карачаево-Черкесская Республика, Урупский район, село Уруп, улица Первомайская, дом, 37, в кабинете главы администрации ежедневно (кроме выходных и праздничных дней) с 8-00 до 16-00 (время местное), перерыв с 12-00 -13-00 час. до 30.09.2024 года;
11. **Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе по адресу:** 369262, Карачаево-Черкесская Республика, Урупский район, село Уруп, улица Первомайская, дом, 37, в кабинете главы администрации 09.10.2024 г. в 11-00 (время местное);
12. **Место, дата и время рассмотрения заявок:** 369262, Карачаево-Черкесская Республика, Урупский район, село Уруп, улица

Первомайская, дом, 37, в кабинете главы администрации , 13.10.2024 г. в
10-00 (время местное);

13. **Место, дата и время проведения конкурса:** 369262, Карачаево-
Черкесская Республика, Урупский район, село Уруп, улица
Первомайская, дом, 37, в кабинете главы администрации , 14.10.2024 г. в
10-00 (время местное);

14. **Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе:** 0,00 руб.;

15. **Размер обеспечения исполнения обязательств:** 26624,34 руб.

Глава администрации
Урупского сельского поселения



О. В. Маслакова