Как защитить свое недвижимое имущество от мошенников

В современном мире, когда цифровые технологии стремительно развиваются, необходимо очень внимательно относится к информационной безопасности, в том числе – к защите своих прав на недвижимое имущество.

«Закон предлагает любому собственнику недвижимости простую меру безопасности - заявление о невозможности совершения сделок без личного участия собственника объекта недвижимости. Соответствующую запись можно внести, только при наличии в ЕГРН зарегистрированных прав на объект недвижимости», - отметила Аминат Батчаева, руководитель Управления Росреестра по КЧР.

Так, если вы являетесь владельцем квартиры, дома и земельного участка, то можете подать такое заявление в любом офисе МФЦ. Для этого потребуется только ваш паспорт. Также заявление можно подать в электронном виде на портале Госуслуг или в личном кабинете на сайте Росреестра.

После подачи такого заявления Управление Росреестра по Карачаево-Черкесской Республике в течении 24 часов внесет соответствующую запись в Единый государственный реестр недвижимости. Напоминаем, что услуга по внесению в ЕГРН записи о невозможности государственной регистрации права собственности предоставляется бесплатно.

Такое заявление подается один раз, повторно писать его не нужно, запись в ЕГРН будет бессрочной, однако при необходимости ее можно будет отменить по вашему желанию.

«В 2024 году в Росреестр Карачаево-Черкесии поступило 363 таких заявления, из них 196 поступило во 2 квартале 2024 года», - добавила Аминат Батчаева.

Что дает заявление о невозможности совершения сделок без личного участия собственника?

Любые сделки с вашим объектом сможете совершать только вы сами. При обращении любого другого лица (даже если у него будет доверенность, выданная от вашего имени) документы, поданные для осуществления государственной регистрации прав, будут возвращены без рассмотрения.

Обращаем внимание что такая запись в ЕГРН не препятствует регистрации недвижимости, если основанием для государственной регистрации права является вступившее в законную силу решение суда, а также требование судебного пристава-исполнителя.