Как узнать, внесены ли в ЕГРН границы земельного участка?

Установление границ земельного участка является важным процессом при регулировании правового статуса земельных участков.

Довольно часто собственники земельных участков не владеют информацией о границах принадлежащей им земли. Многие пользуются участками по принципу «так всегда было». Однако это может привести к конфликту с соседями.

Наличие четко установленных границ земельного участка позволяет без лишних проблем совершать любые сделки. Кроме того, межевание поможет исправить возможные ошибки, в том числе, в сведениях о фактически используемой площади.

«Росреестр Карачаево-Черкесии рекомендуем правообладателям земельных участков вносить в ЕГРН сведения о местоположении границ своего имущества», - отметила Тамара Казбекова, начальник отдела государственной регистрации недвижимости.

Для того что бы узнать, внесены ли в ЕГРН границы земельного участка необходимо заказать выписку из ЕГРН. Если в сведениях реестра недвижимости не окажется необходимых сведений, в выписке будет особая отметка: «Границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства».

Также можно воспользоваться сервисом «Публичная кадастровая карта» на официальном сайте Росреестра. Найти конкретный объект на ней проще всего по адресу. Если в окне описания объекта стоит отметка «Без координат границ» или площадь указана как декларированная, значит, границы участка не установлены.

Внесение сведений в ЕГРН носит заявительный характер, то есть для отражения сведений о границах земельного участка в ЕГРН, собственнику необходимо обратиться в МФЦ и представить подготовленный кадастровым инженером межевой план. За внесение сведений о границах земельного участка государственная пошлина не взимается.