**Уведомления вместо разрешения на строительство**

С 4 августа 2018 года действует уведомительная система вместо получения разрешения на строительство жилых домов. Если гражданин планирует строительство дома, он должен направить уведомление в органы местного самоуправления. Если гражданин начал строить или реконструировать свой жилой дом до 4 августа 2018 года и получил разрешение на строительство, то ему направлять уведомление в органы местного самоуправления не нужно. По завершении строительства он должен направить об этом другое уведомление.

Для строительства жилых строений, жилых домов на участках, предназначенных для садоводства и дачного хозяйства, уведомительная система отличается переходным периодом, который действует до 1 марта 2019 года. Во время этого периода можно поставить дом на кадастровый учет и зарегистрировать права на него по заявлению застройщика и техническому плану, подготовленному на основании декларации об объекте недвижимости.

С 1 марта 2019 года ликвидируется разница между строительством дома на участках разного назначения. Прежде чем построить или реконструировать как жилой, так и садовый дом, гражданин будет обязан направить в орган местного самоуправления уведомление о начале строительства. При изменении характеристик возводимого дома он также должен будет направить уведомление в соответствующей форме. Третье уведомление направляется по окончании строительных работ.

Утвержденные Минстроем России формы уведомлений о строительстве и реконструкции индивидуальных жилых и садовых домов можно найти по ссылкам: [о планируемом строительстве](https://kadastr.ru/files/U1%281%29.docx); [об изменении параметров планируемого строительства](https://kadastr.ru/files/U4.docx); [об окончании строительства](https://kadastr.ru/files/U5%281%29.docx).

**Пресс-служба Кадастровой палаты по Карачаево-Черкесской Республике**